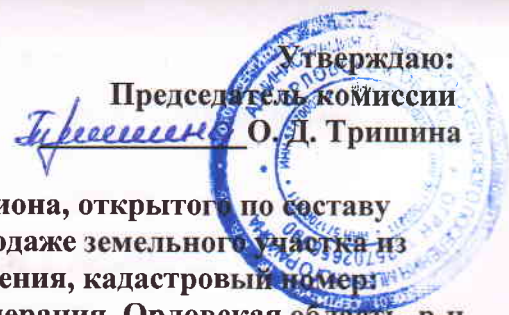




ПРОТОКОЛ №1

Заседания комиссии по организации и проведению аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 57:11:0010101:596, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с.п. Тельченское, СПК «Тельченский», общей площадью 2 037 000 кв. м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

с. Тельчье, ул. Ленина, 1,

Дата: 06.06.2022 г.

Время: 10:00 ч.

Повестка дня:

Организация торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 57:11:0010101:596, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с.п. Тельченское, СПК «Тельченский», общей площадью 2 037 000 кв. м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Присутствовали:

Тришина О.Д. – и. о. главы администрации Тельченского сельского поселения Мценского Района

Члены комиссии:

Потапова В.А. – ведущий бухгалтер администрации Тельченского сельского поселения Мценского района.

Шальга С.Е. – Директор МБУ «СКЦ Тельченского сельского поселения», секретарь комиссии, аукционист.

Тришина О. Д.: на основании Постановления администрации Тельченского сельского поселения Мценского района от 06.06.2022 г. № 11 «Об организации торгов по продаже земельного участка», необходимо организовать торги, в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 57:11:0010101:596, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с.п. Тельченское, СПК «Тельченский», общей площадью 2 037 000 кв. м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Организатором торгов данного земельного участка является администрация Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области.

Шальга С.Е.: предлагаю утвердить начальную стоимость земельного участка (кадастровая стоимость), а также шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона:

Начальная цена земельного участка составляет 6 143 445,34 руб., шаг аукциона (3%) – 184 303,36 руб., размер задатка (20%) – 1 228 689,06 руб.

Кроме того, предлагается определить дату и время проведения торгов – 22.07.2022 г. в 14 - 00, по адресу: Орловская обл. Мценский район, с. Тельчье, ул. Ленина, 1, и внести на рассмотрение и утверждение комиссии следующий пакет документов:

1. Текст сообщения о проведении торгов (приложение 1),
2. Форма заявки на участие в аукционе (приложение 2),
3. Проект договора купли – продажи земельного участка (приложение 3),

Комиссия вынесла Решение:

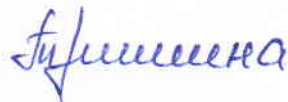
- утвердить текст сообщения о проведении торгов;
- утвердить форму заявки на участие в аукционе;

утвердить проект договора купли - продажи земельного участка;

утвердить начальную стоимость земельного участка по данным отчета независимого
нщика;

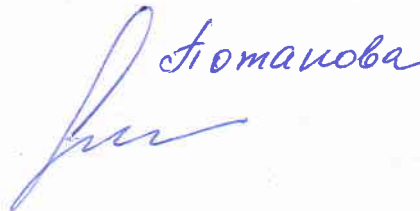
- утвердить «шаг» аукциона 3 %;
- утвердить размер вносимого участниками аукциона задатка в размере 20 % от начальной
цены;
- определить место, дату и время проведения торгов: Орловская обл. Мценский район,
с. Тельчье, ул. Ленина, 22.07.2022 г.

Председатель комиссии



О. Д. Тришина

Члены комиссии:



В.А. Потапова

Секретарь комиссии, аукционист



С.Е. Шалыга